

Spis. zn.: MMJ/SÚ/51855/2022
Č.j.: MMJ/SÚ/169088/2022-FeJ
Vyřizuje: Mgr. Jana Fejtová
E-mail: jana.fejtova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 182

Jihlava, dne: 6. 10. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 21. 9. 2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Pobočka Jihlava, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6,
586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Polní cesta VPC3

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2549, 2518, 2570 v katastrálním území Dudín, který obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty. Na základě komplexních pozemkových úprav byla navržena i síť polních cest pro zajištění obsluhy okolních zemědělsky obdělávaných i neobdělávaných pozemků v k.ú. Dudín. Délka navržené polní cesty je 1106 m. Vozovka bude provedena s krytem z asfaltového betonu. Na trase jsou navrženy dvě výhybny.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 21. 9. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umisťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.

Dokumentaci ke stavbě vypracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1, zak .č 2022-000028, v srpnu 2022.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Dudín (nabytí účinnosti 7. 12. 2019). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR.
- Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Dle platného územního plánu je většina navrhovaného záměru umisťována do stabilizované Plochy pro účelovou dopravu (DU), kde jsou plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině uvedeny v hlavním využití. Pozemek p.č. 2570, na kterém je navržen sjezd / napojení na účelovou komunikaci „U Roubalů“, je zahrnut do stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz). V této ploše jsou účelové komunikace uvedeny jako přípustné.
 - Záměr protíná ÚSES – lokální biokoridor LBK 16. V biokoridorech jsou nezbytně nutné stavby křížící biokoridor podmíněně přípustné za podmínky, že umístění bude pokud možno jen kolmo na biokoridor a v co nejmenším rozsahu. Posouzení splnění této podmínky spadá do kompetence jiného dotčeného orgánu, konkrétně orgánu ochrany přírody a krajiny.

- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Jedná rekonstrukci stávající polní cesty podle komplexních pozemkových úprav. Záměr je budován ve veřejném zájmu a odpovídá celkové koncepci rozvoje území. Záměr je tedy v souladu zejména s ustanoveními § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (koordinace veřejných a soukromých zájmů, stanovování urbanistických a architektonických požadavků, umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).
 - Orgán územního plánování přihlédl i k § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podle tohoto paragrafu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Jelikož se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, která je umisťována do nezastavěného území, lze konstatovat, že je záměr v souladu i s tímto ustanovením.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr přípustný.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Situace širších vztahů,
 - Koordinační situační výkres II.

Obdrží:

Dodejky

PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8

sídlo: Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

Romana Bartušková